

1- Zimmer Wohnung in der Südstadt



Sextrostr. 17
30169 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR
Scout-ID: 159245039



Ihr Ansprechpartner:

Neblung Immobilien GmbH
Herr Ingo Neblung
E-Mail: info@neblung-immobilien.de
Web: <http://www.neblung-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	3,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1955
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2004
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	167,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1955
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 230,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt

Die Maklercourtage beträgt 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
vom notariellen Kaufpreis und ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages fällig. Es besteht mit dem Verkäufer ein Maklervertrag zu den gleichen Bedingungen zum Maklerhonorar.

1- Zimmer Wohnung in der Südstadt



Sextrostr. 17
30169 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die 1- Zimmer Wohnung liegt Parterre Rechts in einem Mehrfamilienhaus in der Südstadt. Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Flur mit Platz für die Garderobe und dem Zugang zum Badezimmer mit Dusche. Nach dem Flur betreten Sie ein großes Zimmer mit viel Licht und einer gebrauchte Küche in einer Nische mit kleinem Tresen.

Ausstattung:

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen z. B.:

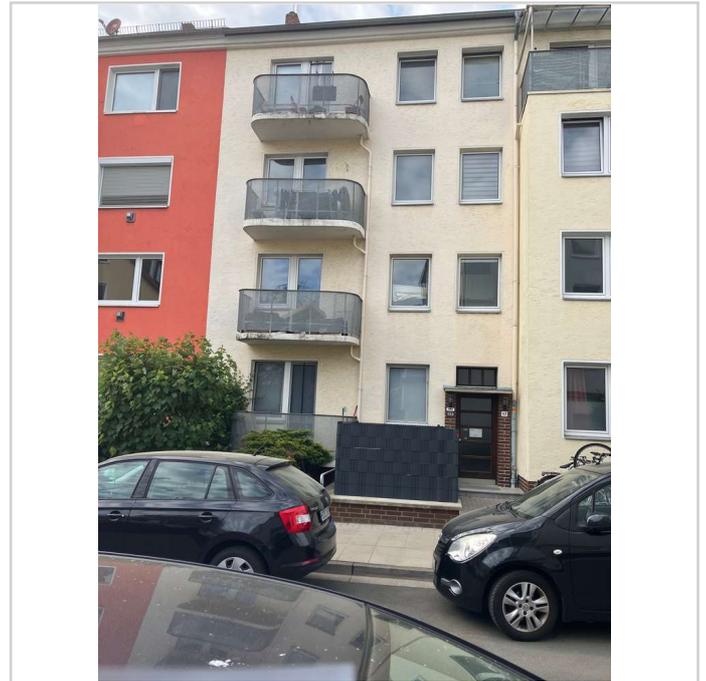
- helle und freundliche Räumlichkeiten, ideal geeignet für Singles, Kreative, Individualisten, Pendler und Kapitalanleger
- Einbauküche
- Laminat- und Fliesenbodenbeläge
- Kunststoffenster mit Isolierverglasung von 1982
- Gas-Zentralheizung Energieverbrauchsausweis,
- kleiner Kellerraum

Lage:

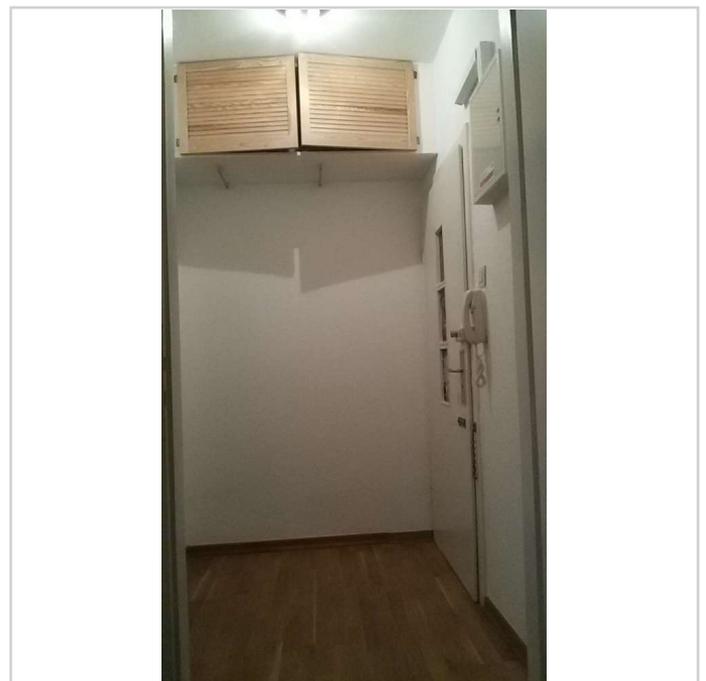
Die Wohnung liegt in ruhiger und sehr zentraler Wohnlage von Hannover, im beliebten Stadtteil Südstadt. Umfangreiche Versorgungsmöglichkeiten, Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Universitäten, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, Cafés und Freizeitangebote sind in der Südstadt und im Zentrum von Hannover (nur ca. 1,2 km bis zum Hauptbahnhof) vielfältig vorhanden. Einen besonderen Erholungs- und Freizeitwert bietet der nur ca. 500 m entfernt liegende Stadtwald "Eilenriede". Bus- und U-Bahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Sie sind selbst Eigentümer einer Immobilie in dieser Lage und Sie möchten diese zeitnah und zum optimalen Preis verkaufen? Dann sprechen Sie uns gerne an, unter info@neblung-immobilien.de



IMG_2786



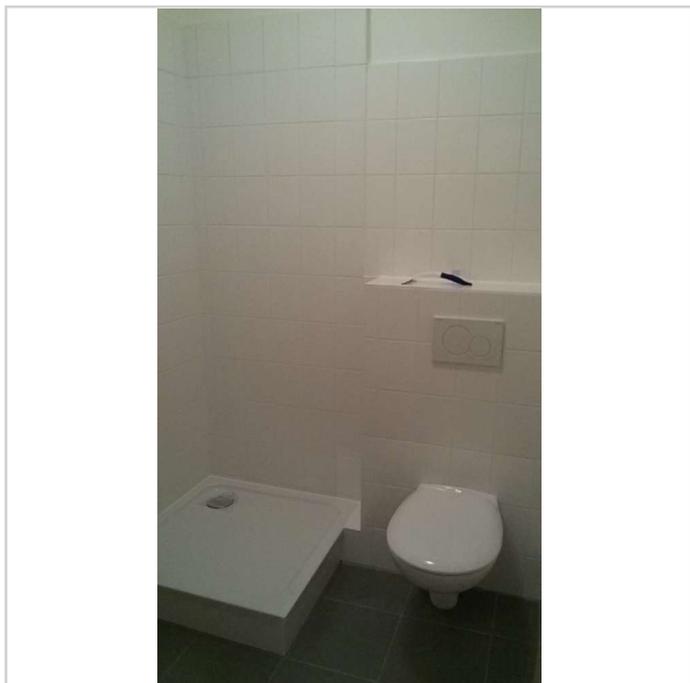
20170301_181626

1-Zimmer Wohnung in der Südstadt

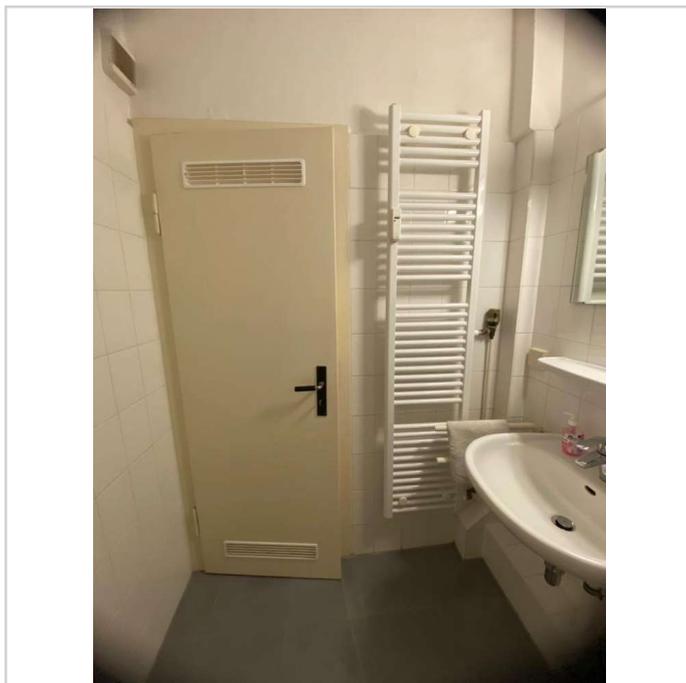


Sextrostr. 17
30169 Hannover

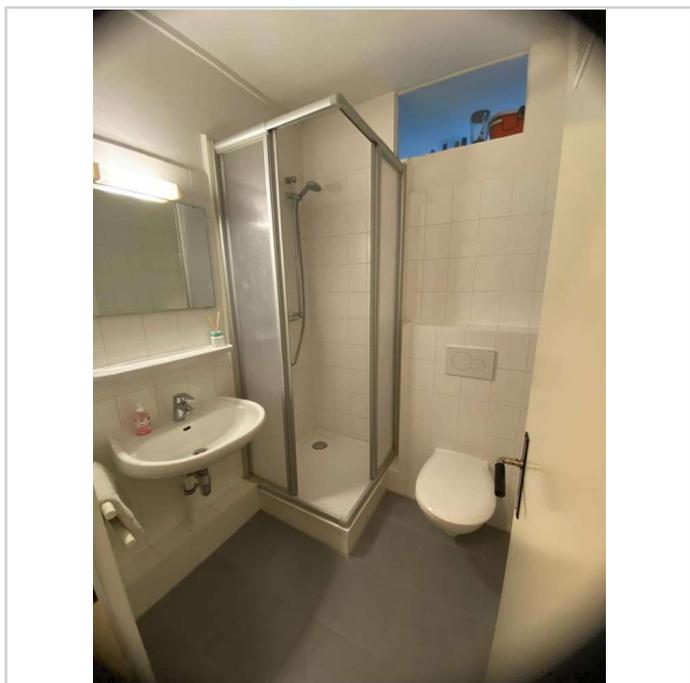
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



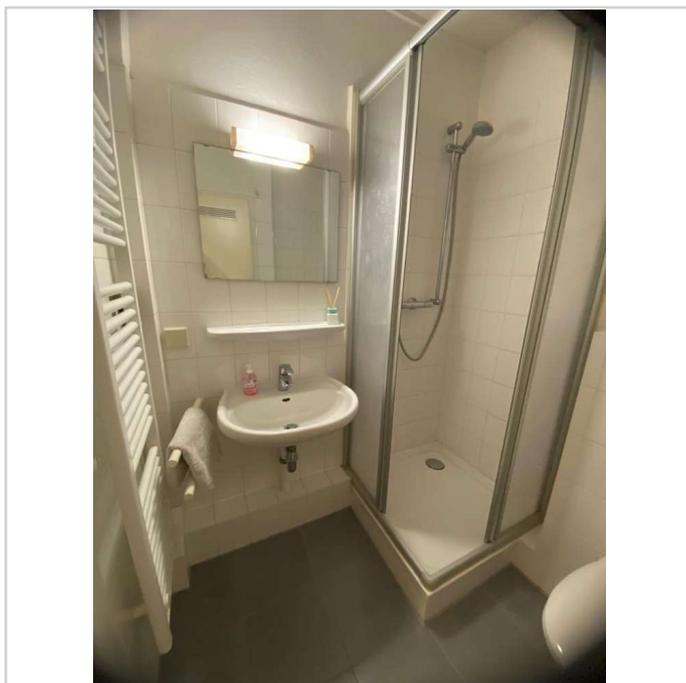
20170301_181343



IMG-20220613-WA0009



IMG-20220613-WA0010



IMG-20220613-WA0011

1-Zimmer Wohnung in der Südstadt



Sextrostr. 17
30169 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



20170301_181507



IMG-20220613-WA0004



IMG-20220613-WA0005



20170301_181436

1-Zimmer Wohnung in der Südstadt



Sextrostr. 17
30169 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



20170301_181449



20170301_181524



IMG-20220613-WA0003



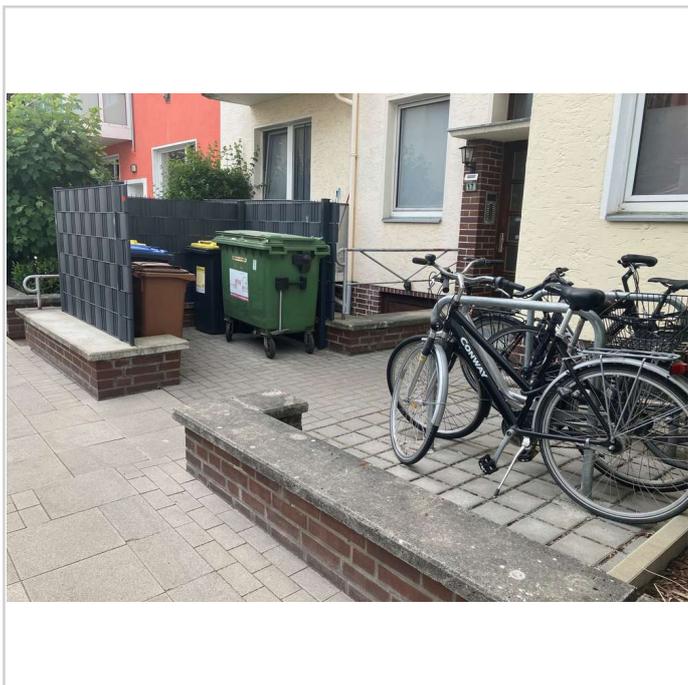
IMG-20220613-WA0008

1-Zimmer Wohnung in der Südstadt



Sextrostr. 17
30169 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



IMG_2787

1-Zimmer Wohnung in der Südstadt



Sextrostr. 17
30169 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

